

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.	<p>Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, fax száma, e-mail és honlap címe:</p> <p>Neve: Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft Cím: 3104 Salgótarján, Park út 12. Kapcsolattartó: Molnár Péter Telefon: +36-32/521-340 Fax: +36-32/521-340; 521-350 E-mail: molnar.peter@svagyon.hu Honlap címe: www.svagyon.hu</p> <p>Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet Neve: Márkus és társai Kft. Címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 64. Telefon: +36 32 512 100 Telefax: +36 32 412 100 E-mail: markusp@chello.hu</p> <p>Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: Márkus Pál 00385</p>
2.	<p>A közbeszerzési eljárás fajtája:</p> <p>A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti, jelen felhívás közvetlen megküldésével indított - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás.</p> <p>Az eljárás alkalmazásának indoklása: Az építési beruházás becsült értéke – a Kbt. 16-19. § figyelembe vételével – nem éri el a 300.000.000.- Ft-ot.</p>
3.	<p>Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:</p> <p>Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára – a Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen hozzáférhetővé teszi: www.svagyon.hu</p> <p>Továbbá – a Kbt. 115. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ajánlatkérő a honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban – az eljárást megindításával egyidejűleg – nyilvánosan közzéteszi az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.</p> <p>A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie – kézhez kell vennie – az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentum részeként biztosított visszaigazoló lap kitöltésével és a jelen felhívás 1. pontjában az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet telefax vagy e-mail címére történő haladéktalan visszaküldésével kell az átvételről nyilatkozni.</p>
4.	<p>A közbeszerzés tárgya, mennyisége:</p>

	<p>A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére</p> <p>A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek alapján a Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház gépészeti fejlesztése a kazánház meglévő földgázellátásának, a központi fűtés primer oldali fűtési rendszerének és az elektromos hálózatának, valamint automatikai rendszerének átalakítását, bővítését is érinti.</p> <p>A fejlesztés során a meglévő 2 db gázkazán és a használaton kívüli 2 db pellet kazán és pellet tartály elbontásra kerül. Helyettük beépítésre kerül 4 db korszerű, alacsony hőmérsékletű gázkazán.</p> <p>A fejlesztés előtti összes beépített maximális gázfogyasztás beépített teljesítmény alapján: 332,0 m³/h</p> <p>A fejlesztés utáni összes beépített maximális gázfogyasztás beépített teljesítmény alapján: 596,0 m³/h</p> <p>Főbb szerelési munkák:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bontási munkák (gépész, gázellátás, villamos és automatika) - 4 db, egyenként 300-1300 kW teljesítményű gázkazán (gázégő, kazántest, füstgázhasznosító) beépítése - Elektronikus fordulatszabályzós keringető szivattyú - Qmax 650 m³/h teljesítményű turbinás gázmennyiségmérő beépítése - Elektromos szerelés - Szabályozás a meglévő távfelügyeleti rendszerre kiépítve <p>A bontási és szerelési munkákat úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos szolgáltatás biztosított legyen.</p> <p>A kazánház téglá ill. copolit üveg falazatú, lapostetős, könnyűszerkezetes lemezfedéssel épült.</p> <p>A kazántér alapterülete: 114 m², belmagassága: 5,24 m</p> <p>A kazántér vízellátása, szennyvízelvezetése megoldott.</p> <p>A pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.</p> <p>Fő CPV-kód: 45220000-5 45232141-2</p>
5.	A szerződés meghatározása:
	Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére
6.	Sajátos beszerzési módszerek:
	Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer és elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

	A szerződés teljesítésének időtartama: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 120 nap.
8.	A teljesítés helye:
	3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 102.
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:
	<p>Az ajánlatkérő a felhívásban megnevezett fejlesztésre támogatási kérelmet nyújtott be. A támogatás megítélése esetén a finanszírozás (a támogatás megítélésnek időpontjától és az igényelt összegben való elfogadásától függően) részben vagy egészben a „KEHOP-5.3.1-17. Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” programból utófinanszírozással történik.</p> <p>Amennyiben a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás kifizetésének időpontjáig a támogatásra irányuló igény nem kerül elfogadásra, vagy az igényeltnél kisebb összegben kerül elfogadásra, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatást saját erőből finanszírozza.</p> <p>A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.</p> <p>Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően kerülhet sor.</p> <p><u>Előleg:</u></p> <p>Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján, a szerződésben foglalt – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás (vállalkozási díj) 20%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása a rész-számla és a vég számla benyújtásakor, azok arányában történik.</p> <p>Az ajánlatkérő a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.</p> <p><u>Tartalékkeret:</u></p> <p>Ajánlatkérő – összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglaltakkal – a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolásához használható fel. A felhasználás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum részét képező vállalkozási szerződés tervezet rögzíti.</p> <p><u>Fizetés ütemezése:</u></p> <p>Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében kíván megállapodni. Az ajánlatkérőként szerződő fél az előleg összegének igénylésén túl egy rész számla és egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:</p> <p>Rész számla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) 50 %-ának megfelelő összegben a szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál</p> <p>Vég számla: az ajánlati ár (vállalkozói díj) a fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről</p>

	<p>a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor nyújtható be a számla.</p> <p>A teljesítésigazolás alapján kiállított számlákat az ajánlatkérő a Kbt. 135. §-a, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése szerint átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően - a kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ rendelkezései szerint történik.</p> <p>Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.</p> <p>A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).</p> <p>A fizetésre vonatkozó jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLIII. törvény - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet; - 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (támogatás esetén) - az adózás rendjéről szóló 2003 évi XCII. törvény 36/A. §-a; - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 										
10.	Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:										
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.										
11.	Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:										
	<p>Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a részajánlattételt.</p> <p>Indokolás: Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján megvizsgálta a részekre történő ajánlattétel lehetőségét. A szerződés tárgyát képező építési beruházás fejlesztési jellege miatt a szolgáltatás biztosítását az építés időszakában is folyamatosan fenn kell tartani. A beszerzés tárgyával – annak üzembiztonságot megkövetelő sajátosságaival – összefüggő költséghatékonyság, valamint a kazánok beépítésének és üzembe helyezésének megkövetelt ütemes megvalósítása nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt. A kivitelezési munkák egymásra épülnek, egy egységet képeznek a jótállási igények érvényesítése vonatkozásában.</p>										
12.	Az ajánlatok értékelési szempontja:										
	<p>Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján: a legjobb ár-érték arány</p> <p><u>Értékelési részszerzőpontok:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Részszerzőpont</th> <th>Súlyszám</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Ajánlati ár (nettó HUF)</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>2. Jótállás időtartama (hónap)</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>3. Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>4. Jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama (óra)</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>	Részszerzőpont	Súlyszám	1. Ajánlati ár (nettó HUF)	67	2. Jótállás időtartama (hónap)	15	3. Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások	10	4. Jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama (óra)	8
Részszerzőpont	Súlyszám										
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	67										
2. Jótállás időtartama (hónap)	15										
3. Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások	10										
4. Jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama (óra)	8										

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték.

A módszer, mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

A „Jótállás időtartama” és a „Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások” értékelési részszerpontok esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra.

Az „Ajánlati ár” és a „Jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama” értékelési részszerpontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2016. évi 147. szám) kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra.

Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyig számol.

Az alkalmazott értékelési módszer további részletezését a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi, részszerpontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad. Ebben az esetben az ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál:

- A 2. értékelési részszerpont esetében: Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű - jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 48 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 48 hónap kerül behelyettesítésre.
- A 4. értékelési részszerpont esetében: amennyiben a jótállási időszak alatt a - faxon vagy e-mailben történő - hibabejelentéstől számított hibaelhárítás megkezdésének időtartama egyenlő vagy kevesebb mint 12 óra, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 12 óra kerül behelyettesítésre.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi részszerpontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

- A 2. értékelési részszerpont esetében: Amennyiben az ajánlatban a vállalt jótállási időtartam nem éri el a 12 hónapot, úgy az ajánlat érvénytelen.
- A 4. értékelési részszerpont esetében: amennyiben az ajánlatban a jótállási időszakban a hibaelhárítás megkezdésének időtartama meghaladja a 36 órát, úgy az ajánlat érvénytelen.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

13.1. Kizáró okok:

	<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k) m) és q pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.</p> <p>13.2. Megkövetelt igazolási mód:</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.</p> <p>A 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatnak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.</p>
14.	Az alkalmassági követelménye, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, megkövetelt igazolási mód:
	A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján az eljárásban alkalmassági követelményt nem ír elő.
15.	Az ajánlattételi határidő:
	2017. év április hó 25. nap 10.00 óra
16.	Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:
	<p>16.1. Az ajánlat benyújtásának címe:</p> <p>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft 3104 Salgótarján, Park út 12., I. emeleti titkárság</p> <p>Az ajánlatokat munkanapokon 9-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig lehet benyújtani.</p> <p>16. 2. Az ajánlat benyújtásának módja:</p> <p>Az ajánlatokat írásban és zártan, a 16.1. pontban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.</p>
17.	Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e ajánlat:
	<p>Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.</p> <p>Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az</p>

	idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja
18.	Az ajánlatok felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
	<p>18.1. Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017. év április hó 25. nap 10.00 óra</p> <p>18.2. Az ajánlatok felbontásának helye: Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft 3104 Salgótarján, Park út 12., I. emeleti tárgyaló</p> <p>18.3. az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.</p>
19.	Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:
	Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap. A Kbt. 131.§ (5) bekezdése értelmében a nyertes, és amennyiben az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben az ajánlatkérő megjelölte a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy ezen ajánlattevő ajánlati kötöttsége az összegezésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától számított 60 nappal meghosszabbodik.
20.	Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ
	Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.
21.	Szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:
	Ajánlatkérő nem köti a szerződés teljesítését különleges feltételekhez.
22.	Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:
	KEHOP 5.3.1-17 Távhő-szektor energetikai korszerűsítése
23.	Egyéb követelmények és információk
	<p>23.1. Ajánlatkérő 2017. április 11-én 10 óra 00 perces kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: Salgótarján, Ybl Mikós út 102. A helyszíni bejáráson ajánlatkérő lehetőséget biztosít a teljesítés helyszínének és körülményeinek megismerésére, de a helyszín megtekintése során kiegészítő tájékoztatásra nem kerül sor. A bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő öt napon belül valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküld.</p> <p>23.2. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, a Kbt. 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel.</p>

23.3. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

23.4. Az ajánlattevőnek közvetlenül vagy postai úton kell benyújtania ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig egy papír alapú - összefűzött, oldalanként sorszámozott, tartalomjegyzékkel ellátott - példányban, valamint egy - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - elektronikus másolati példányban (CD vagy DVD). Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X.4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását. Az elektronikus dokumentumok kívánt formátuma: .pdf file formátum (egyetlen dokumentumba beszkenelve), de az árazott költségvetést szerkeszthető formátumban is be kell nyújtani. Az elektronikus példányt a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni. Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával. Az elektronikus példány és a papír alapú példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó. A formai előírások részletezését a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

23.5. Az ajánlatkérő az összeférhetetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.

23.6. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.

23.7. A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő (közös ajánlattevő) kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

23.8. A Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

23.9. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

23.10. Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

23.11. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben a gazdasági szereplő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlatba csatolni.

23.12. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, és azok mértéke:

- Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó

ellenszolgáltatás 0,4 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a lehet.

- Jótállási kötelezettség: Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő időtartam, amely nem lehet kevesebb 12 hónapnál, mert ez esetben az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. A szerződésben foglalt valamennyi munkára teljeskörű jótállást kell vállalni, és ennek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított időtartamát kell megadni.
- A teljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 3 %-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a vállalkozási szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. (6) bekezdésben meghatározott módon.
- A jótelteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 3 %-a. A jótelteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. (6) bekezdésben meghatározott módon.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

23.13. Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (építési-szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kártérítésre vonatkozó, valamint harmadik személynek okozott károkra kiterjedő) felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 100 millió Ft/év és 20 millió Ft/káresemény értékhatárig terjedően.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott károkért való felelősségre. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők szándéknyilatkozatát a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjában be kell mutatni a nyertes ajánlattevőnek. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

23.14. Szakmai ajánlat: Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat keretében az értékelésre kerülő környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalásokat a Közbeszerzési Dokumentumban leírtak szerint kell elkészíteni és benyújtani, továbbá az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában csatolnia. (Az ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, cégszerűen aláírva, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza **az árazott költségvetéseket szerkeszthető (excel) formában is.**)

23.15. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kiviteli tervekben, a költségvetésben feltüntetett bármely márka- vagy gyártmánynev csak az adott tétel pontos meghatározását szolgálja, ilyen esetekben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Ajánlatkérő műszakilag egyenértékű megajánlást elfogad. Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól,

típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termékleírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűségre, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 46. § (4)-(6) bekezdését tekinti irányadónak. Ezzel együtt általánosságban egyenértékűnek tekinti az adott dolgot, terméket minden olyan esetben, ahol a kiviteli tervben szereplő műszaki és/vagy teljesítmény adatoktól lefelé max. 5 %-al, felfelé max. 10 %-al tér el a műszaki egyenértékűség elve betartása mellett megajánlott dolog vagy termék.

23.16. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő azonban előírja a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat (ajánlati nyilatkozat) eredeti aláírt példányban való benyújtását, továbbá az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.

23.17. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdésében, ill. a 114. § (6) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. A kiegészítő tájékoztatás megadása a Kbt. 56. §-ában leírtak szerint faxon és/vagy elektronikus formában történik.

23.18. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. A Kbt. 115. § (4) bekezdése értelmében az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén egyebek mellett csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselet és a feladatmegosztás kérdéseiről, és tartalmazza a közbeszerzési dokumentumban előírtakat. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk az ajánlatkérővel (Megrendelővel) szemben.

Közös ajánlattétel esetén egy dokumentáció átvétele elegendő.

23.19. Az ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

23.20. Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdése szerint írásban történik. Az értesítés időpontja: ajánlati kötöttség időtartamán belül.

23.21. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

23.22. Szerződéskötés: A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az

	<p>eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.</p> <p>A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.</p> <p>23.23. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.</p> <p>23.24. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.</p> <p>23.25. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.</p> <p>23.26. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint.</p> <p>23.27. Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértékeket.</p> <p>23.28. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)</p> <p>23.29. A Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazni fogja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p>23.30. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.</p>
24.	<p>Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. április 03.</p>

Ellenjegyzem:



Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Márkus Pál
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 Lajstromszám: 00385